

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург 16.01.2014г.

На собрании присутствовало 65 собственников квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 67-1

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет администрации УК ООО «Политех-Сервис» за 2013 г.
2. Выборы председателя и секретаря собрания
3. Выборы членов счетно-ревизионной комиссии
4. Выборы формы управления домом
5. Выборы уполномоченных домом представителей
6. Разное

По первому вопросу заслушали генерального директора ООО «Политех-Сервис» с отчетом о проведенной работе в 2013 году.

По второму вопросу слушали Горбанову С.Ю., который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Горбанову С.Ю., а секретарем собрания Михкину О.В.
Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

"За" 63 голосов;

"Против" — голосов;

"Воздержались" 2 голосов.

По второму вопросу постановили: Избрать председателем собрания Горбанову С.Ю. и секретарем собрания Михкину О.В.

По третьему вопросу слушали Горбанову С.Ю., который (ая) предложил (а) выбрать членами счетно-ревизионной комиссии: №100 Бакин А.М. - председатель
№59 Досыбаевский А., Турмушев А.Д. №51-52, Милославкина
Юрков А.В. Ферреро С.Я. № 29

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

"За" 61 голосов;

"Против" 3 голосов;

"Воздержались" 1 голосов.

По третьему вопросу постановили: выбрать членами счетно-ревизионной комиссии:

Бакин А.М. кв. 100
Фоминский А. кв. 99
Григорьев А.Д. кв. 57-52
Михайлов А. кв. 89
Федоренко Е.Д. кв. 29

По четвертому вопросу слушали Горбанов С.Ю., который (ая) предложил (а) выбрать из трех вариантов управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 67-1:

- 1) Выбрать форму непосредственного управления жилым домом (организация ТСЖ)
- 2) Заключить договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с УК ООО "Политех-Сервис".
- 3) Заключить договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с УК, назначенной Администрацией Выборгского района по результатам торгов.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

"За вариант №1" 13 голосов;

"За вариант №2" 38 голосов;

"За вариант №3" 0 голосов;

"Воздержались" — голосов.

По четвертому вопросу постановили: Для обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме № 67-1 по Лесному пр., г. Санкт-Петербург: Ю. Горбанов

предложил (а) выбрать из трех вариантов управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 67-1 следующий вариант: в форме ТСЖ. Решение принято на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 67-1 по Лесному пр., г. Санкт-Петербург от 16.02.2014 г. в форме протокола № 1/2014.

По пятому вопросу слушали Горбанов С.Ю., который (ая) предложил (а) уполномочить представлять жильцов дома по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 67-1 следующих граждан:

св. 100 Бакин А.М., кв. 29 Федоренко Е.Д.

кв. 89 Милославский Д.Д.
кв. 51-52 Турецков А.А.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

"За" 65 голосов;

"Против" 0 голосов;

"Воздержались" 0 голосов.

По пятому вопросу постановили: уполномочить представлять жильцов дома по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 67-1 следующих граждан:

кв. 100 Башии А.И.

кв. 29 Федоренко Э.Д.

кв. 89 Милославский Д.Д.

кв. 51-52 Турецков А.А.

1. Искать кв. Из средств текущей ремонта не преследовать ремонт, когда зарплата вступит (2 этаж) и неадекватной стремлениями сервисом (вот так) Водителя уборка при. Если не преследовать о конца мая и до декабря? Коврики от грязи на входе Было постановлено, что коврики будут привезены на спец. переезде

2. Отказа по желанию Проверка теплопотерь, работы учета учета тепла энергии

3. Проверка дома на ПУИТЖ с проверкой спбтту

4. Принять решение о срочной комиссии по проверке проверки

5. Уменьшить барьеры, но с учетом их установки на сайте

6. Обеспечить в программе бухгалтерия доступ к личному кабинету

7. Центральной вход, порог

8. Обильно светом (настенный)

9. Было принято решение для повышения качества дома не оплачивать квитанции по работе учета тепла энергии

10. При исполнении заявки от спец. организации

по показ. приборе учета теплов. энергии, бухгалтерия
проверить корректность оплаты по
представленным документам с октября 2013 г. по
дану времени

Обсуждено в администрации университета с
решением вопроса о внесении изменений
акта по теме: "Вопросы пр. з. Ст. 491."

Секретарь собрания

Сергей Сергеевич ДВ.

Председатель собрания

Сергей

Сергей

Секретарь собрания

Сергей

Сергей ДВ.