

## Отчет УК о проделанной работе за 2013 год

1. Произведен монтаж пульта АДС и сигнализации. Окончен монтаж лифтового оборудования.
2. Производится техническая наладка лифтового оборудования и пульта АДС. С 25.03. 2013г. запуск грузового лифта с 17ч.- 20ч.
3. Обучен и аттестован персонал на должность диспетчера лифтового хозяйства.
4. Проведены электромонтажные работы по переходу на постоянную систему энергоучета, ликвидированы недостатки застройщика (замена автоматов, установка электрических панелей, наладка оборудования в щитовой и т.д.).
6. Заключены договора на монтаж домофонов и видеонаблюдения. Начало проведения работ с 25-го марта, окончание работ 15 апреля 2013г.
7. Начата поквартирная опломбировка счетчиков энергоучета.
8. Установлено сантехническое оборудование, межкомнатные двери в помещениях диспетчерской связи и ТСЖ.
9. Закуплены материалы для модернизации системы ГВС и ЦО (см. локальный сметный расчет). Ремонт системы отопления, холодного и горячего водоснабжения (прокладка трубопроводов и установка сантехнического оборудования в помещениях ТСЖ и диспетчерской - общее имущество дома) . Локальный сметный расчет № 13/13 от 16.02.2013г. опубликован на сайте. Сметная стоимость работ **216 919,18 руб. (двести шестнадцать тысяч девятьсот девятнадцать руб. 18 коп.)**.  
Проведение монтажных работ с 25.03.- 10.04.2013г.
10. Проведены работы по промывке наружной трассы ЦО и ГВС. Осуществлена неоднократная промывка внутренней системы ГВС дома. Установлена перемычка на системе ГВС и ЦО дома, мероприятия для решения вопроса с повышением качества ГВС (15.03.2013).
11. Устроены приемки в подвале жилого дома для промывки и обслуживания систем ГВС и ЦО.
11. Закуплены и устанавливаются в квартирах счетчики ГВС и ХВС, производится их опломбировка.
12. Заключены договора на тепло-энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обслуживание узлов учета тепловой энергии, монтаж телекоммуникационных систем дома, вывоз строительного и бытового мусора.
13. Зарегистрированы и переданы под роспись дефектные ведомости, претензии собственников жилых и встроенных помещений застройщику и заказчику строительства жилого дома.
14. Заменены поврежденные двери и дверные полотна на лестничных клетках в МОП здания.

15. Закуплены и установлены почтовые ящики.

16. Смонтированы и установлены пожарные рукава.

17. Производятся ежемесячные начисления по факту оказанных жилищно -коммунальных услуг.

**18. Прочие расходы на текущее обслуживание и содержание дома:**

1. Лампочки, светильники, моющие средства – 59 000руб.

2. Приобретение и установка почтовых ящиков - 22 960 руб.

3. Приобретение фанеры для обивки грузового лифта – 2 954 руб.

4. Обязательное ежегодное страхование (ООО «Росгосстрах») лифтового оборудования – 4 500руб.

5. Обучение и аттестация диспетчеров лифтового оборудования дома -11 600руб.

6. Аэродинамические испытания системы противодымной защиты (представление системы органам пож. надзора для сдачи дома к эксплуатации в зимний период) – 7 500руб.

7. Приобретение пломб для опломбирования счетчиков электроэнергии, водоснабжения – 4000 руб.

Генеральный директор



Горбатова С.Ю.